



## Niederschrift

### Sitzung des Ortsbeirats Dagobertshausen (öffentlich)

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, d. 04. 06.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindesaal der Evangelischen Kirche Einhausen, Stöckelsberg 4, 35041 Marburg

---

#### Anwesende

#### Reguläre Mitglieder

Peter Reckling – Ortsvorsteher  
Philippe Mund – stellv. Ortsvorsteher  
Ute Göbel-Lehnert – Schriftführerin

#### Sonstige

Vertreter der Oberhessischen Presse

#### Bürger/innen bzw. Gäste

22 Bürger/innen incl. Gästen aus Einhausen (siehe Anlage –  
bitte nicht veröffentlichen!)

---

#### zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

---

Der Ortsvorsteher begrüßt die zahlreichen Dagobertshäuser Bürger/innen und Gäste. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und nach Abfrage zugleich die Genehmigung der Tagesordnung, deren Reihenfolge geändert wird: TOP 3 wird vorgezogen.

---

#### zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.03.2024

---

Der OBR dankt der Schriftführerin für die umfangreiche Dokumentation der Sitzung, konnte sich aber im Nachgang nicht auf eine einvernehmliche Niederschrift einigen. Vornehmlich die Wiedergabe von Meinungsäußerungen von Bürger\*innen, die nicht Mitglied im OBR sind und Gästen, veranlasst den OBR die vorgelegte Niederschrift absatzweise abzustimmen. Außerdem sind die wesentlichen Argumente gegen die Nachmeldung im Regionalplan für Görzhausen IV in dem Beschluss-Entwurf der OBR-Mitglieder aufgeführt. Weitere Auflistungen führen teilweise

zu Doppelungen und laufen Gefahr den eindeutigen Beschluss zu verzerren. Diese Formulierung wird mit Mehrheit (2:1:0) angenommen. Daraufhin wird absatzweise die Vorlage der Schriftführerin abgestimmt. Die jeweiligen Änderungen werden mit Mehrheit (2:1:0) beschlossen (siehe Niederschrift vom 13.03.2024).

Im Anschluss trägt der Ortsvorsteher eine persönliche Erklärung vor:

- Seit Mai 2024 bin ich Mitglied in der Stadtverordnetenversammlung der Universitätsstadt Marburg und gleichzeitig im Bau- und Mobilitätsausschuss in der Fraktion von Bündnis 90 / Die Grünen.
- Ich werde versuchen meinen Einfluss und Informationen in dieser Rolle für den Stadtteil zu nutzen und ich sehe keine widerstreitenden Interessen beide Funktionen auszuführen.
- Alle Informationen, die ich auf offiziellen Wegen als Ortsvorsteher erhalten habe, habe ich an den Ortsbeirat weitergegeben. Selbstverständlich besteht aber auch Vertrauensschutz für informelle und ggf. spekulative Annahmen und Übermittlungen.
- Bei der Abhaltung der Ortsbeirats-Sitzungen lege ich besonderen Wert auf die Einhaltung der Hessischen Gemeinde Ordnung und der Sitzungs-Dokumentation. Ich verwehre mich gegen Unterstellungen bei der Abfassung der Niederschrift Zensur auszuüben, es geht mir um die sachgerechte und ergebnisorientierte Feststellung der Beschlüsse des Gremiums. Selbstverständlich halte ich daran fest, dass die bisherige Durchführung der Sitzungen mit Gästen und deren Möglichkeit sich zu äußern, weiter Bestand haben soll.

---

### **zu 3 Klimaneutraler Pharma-Standort – Windpark Projekt** **Referenten: Herrn Markus Sauerbier und Thomas Madry (Fa. Pharmed)**

---

Die Referenten stellen die Vorhaben zur Errichtung von 5-7 Windkraftanlagen im Bereich Görzhausen vor. Sie sagen zu, den Ortsbeirat über Aktualisierungen zu informieren. Die anderen Ortsteile (Michelbach, Marbach), die an die WKA angrenzen, werden ebenso informiert. Die wesentlichen Inhalte sind in dem Artikel der Oberhessischen Presse vom 08.06.2024 dokumentiert.

---

### **zu 4 Görzhausen IV – Einreichung in die Regionalplanung**

---

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 22.03.2024 wird vorgestellt:

**Beschluss:**

1. Die unter den Punkten I. bis VI. beschriebenen Ausführungen werden als nachträgliche Stellungnahme der Universitätsstadt Marburg zum Entwurf des Regionalplans 2020 der Oberen Landesplanungsbehörde formell übergeben. Mit der in der Anlage 1 umgrenzten Fläche wird die Stellungnahme der Universitätsstadt Marburg vom 25.03.2022 zum Entwurf des Regionalplans Mittelhessen 2020 nachträglich ergänzt; die Fläche soll als „Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Planung“ dargestellt werden.
2. Die Universitätsstadt Marburg geht davon aus, dass mit dieser Nachmeldung das im Rahmen der Neuaufstellung des Regionalplans Mittelhessen 2020 für die Universitätsstadt Marburg ermittelte, maximal zulässige Flächenkontingent für Gewerbegebietsentwicklungen („Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Planung“) überschritten wird. Deshalb wird gegenüber dem RP-Gießen erklärt, dass die Universitätsstadt Marburg in diesem Fall die Anmeldung eines Vorranggebietes in Moischt zurückzieht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: CDU/FDP/BfM, B90/Die Grünen, SPD, Klimaliste Marburg, AfD

Nein-Stimmen: MarburgerLinke & PIRATEN, Die Linke

Enthaltungen: keine

---

### **zu 5 Verlauf des Rhein-Main-Link in unserer Gemarkung**

---

Die Karte mit dem Verlauf durch unsere Gemarkung wird vorgestellt. Eine endgültige Festlegung ist noch nicht erfolgt.

---

## zu 6 Bericht vom letzten Quartalsgespräch mit den Hofgut-Verantwortlichen

---

Von dem letzten Gespräch des OBR mit dem Hofgut am 23.04.24 wird berichtet:

- Wie geht es weiter mit dem Mengelhof + warum wurden wir vor dem Abriss der Scheune nicht informiert?  
**Abriss wegen Einsturzgefahr wegen Sturmschäden (Winter 23/24); Es liegt vom Bauamt noch keine Genehmigung für den Änderungsantrag zum Boardinghouse vor; die Kritik an der mangelnden Mitteilung über den Abriss wurde angenommen, aber auch darauf hingewiesen, dass es schnell gehen musste.**
- Wie soll das Bauvorhaben „Trattoria“ konkret umgesetzt werden?  
**Fertigstellung des Baues Sommer/Herbst 2025; Bitte um Mitteilung über Bauabschnitte nicht zugesagt.**
- Planung von „Groß“Events in diesem Jahr?  
**Lärmmessungen 03./05./07.07.; weitere Termine wurden schon geschickt.**
- Anfahrt-Regelung zu den Erdbeer-Pflückfeldern?  
**Parken auf dem Großparkplatz**
- Aktueller Stand zum Änderungsantrag am Regionalplan Mittelhessen bzgl. der Erweiterung der Reitsportanlage?  
**Keine neuen Ergebnisse, außer, dass das RP die Erweiterung in der geplanten Größe kritisch kommentiert hatte.**
- Gibt es jetzt Ermittlungen der Besucherzahlen und wie waren diese 2023?  
**Keine Zählungen 2023 und auch nicht geplant.**  
Weitere Themen:
- Städtebauliche Rahmenplanung  
**Sie bleiben bei der Zusage dabei mitzuwirken.**
- Weihnachtsmarkt / Dagobertshäuser  
**Sie würden es begrüßen, wenn das exklusive Treffen für die Dagobertshäuser dieses Jahr auch angeboten wird.**  
**Daraufhin wurde vom OBR beschlossen, dieses Angebot anzunehmen und eine frühzeitige Terminierung zu vereinbaren.**

---

## zu 7 Verschiedenes

---

- a. Information zum Antrag: Städtebauliche Rahmenplanung in Dagobertshausen  
Beschluss der StVV vom 17.05.24  
**Beschluss**  
Für den Stadtteil Dagobertshausen soll ein städtebaulicher Rahmenplan mit dem Ziel einer nachhaltigen Stadtteil-Entwicklung, unter Einbeziehung der vom Runden Tisch bis Juni 2023 erarbeiteten Schwerpunkte, erstellt werden. Der Rahmenplan wird mit Beteiligung der Bürger\*innen erarbeitet und soll unter Einbeziehung der verschiedenen Planungsanforderungen die künftige Entwicklung des Stadtteils leiten.  
**Sachverhalt / Planungserfordernis (Auszug)**  
Durch den Bau des Hofguts Dagobertshausen mit Eventscheune vor ca. 15 Jahren und den Bau der Reitanlage mit Gestüt vor ca. 10 Jahren sind im Stadtteil Dagobertshausen umfangreiche bauliche Änderungen erfolgt und neben den bis zu diesem Zeitpunkt prägenden Funktionen Wohnen und Landwirtschaft neue Nutzungen hinzugekommen. Im Verlauf der vergangenen Jahre haben sich im Zusammenhang mit Veranstaltungen im Hofgut und auf der Reitanlage Konflikte mit und auch innerhalb der ansässigen Wohnbevölkerung ergeben.  
Zusätzlich zu den bereits bestehenden gewerblichen Anlagen im Stadtteil gibt es Erweiterungsabsichten sowie die Planung für weitere Gastronomie- und Übernachtungsbetriebe.  
Weiterhin besteht seitens der Universitätsstadt Marburg die Absicht, in Ergänzung zum Gewerbegebiet Görzhäuser Hof eine optionale Erweiterungsfläche als Vorranggebiet Industrie und Gewerbe in der Gemarkung Dagobertshausen in den Regionalplan aufnehmen zu lassen.

Um einen Weg aus den Auseinandersetzungen zu finden und die Diskussion im Ortsteil für zukunftsgerichtete Fragestellungen zu öffnen, hatte der Ortsbeirat 2020 mit Unterstützung der Stadtverwaltung Marburg einen Moderationsprozess im Stadtteil mit allen Beteiligten initiiert. ...

Die Erarbeitung der Rahmenplanung soll an ein Planungsbüro vergeben werden. Für die Erstellung des Planwerks mit begleitender Bürger\*innenbeteiligung wird mit einer Kostengröße von rund 85.000,-€ gerechnet.

Ein erster Teilbetrag soll für das HH-Jahr 2025 angemeldet werden, damit in 2025 die Vergabe der Planungsleistungen und ein Einstieg in die Planungsarbeiten erfolgen kann. Für die Erarbeitung der Rahmenplanung wird mit 1 ½ bis 2 Jahren aktuell gerechnet.

- b. Abriss Scheune Im Dorfe 7  
Siehe TOP 6
- c. Verkehrssituation in der Dagobertshäuser Str. (Querung der Fahrbahn/Bushaltestelle)  
**Der OBR beschließt (einstimmig) die folgende Position: Der OBR begrüßt eine Verlängerung des Bürgersteiges in der Dagobertshäuser Str. (südliche Seite) ab der Bushaltestelle bis zum Abzweig Weidenbrunel / Am Pfaffenwald. Eine Querungshilfe im Kreuzungsbereich Hirtenberg / Im Dorfe sollte im Zuge dieser Umbauten berücksichtigt werden.**
- d. Bauarbeiten/Sperrung der K78 ab 10.06.24
- e. Feldwege. Folgende Maßnahmen sollen erfolgen:  
Zweiter Gründefeldweg begradigen und Ebnung des ersten Gründefeldweges (ggf. Grabenführung prüfen). Prüfung des schief stehenden Baumes am 2. Gründefeldweg / oberhalb Obstplantage.
- f. Ortswanderung und Beisammensein auf dem Mehrgenerationenplatz mit Grill + Getränken. FFW Einhausen bietet eine Aktion für Kinder an. Wanderung: Ziel? Termin: Sonntag, 01. September
- g. Marburger Abend (Spezial) der Marburger Außenstadtteile – Sonntag, 30.06.  
Bisher keine Rückmeldungen, so dass von einer Teilnahme unseres Stadtteils nicht auszugehen ist.
- h. Erste-Hilfe-Kurs am 13.07., 11 Uhr vom Heimat- und Kulturverein Einhausen auf dem Sportplatz (bitte anmelden: 06420/548 oder [ruthheinz4@icloud.com](mailto:ruthheinz4@icloud.com) !)
- i. 09.06. Erdbeerfest im Hofgut und Sperrung der K78 einschl. Ortskern + Pfaffenwald.

Marburg, 18.06.2024

Peter Reckling  
Ortsvorsteher

Philippe Mund  
Stellvertretender Ortsvorsteher

**Anmerkung:** Die Schriftführerin ist nach der Sitzung am 10.06.24 zurückgetreten und hat diese Niederschrift nicht verfasst. Sie wurde deshalb vom Ortsvorsteher und Stellvertreter geschrieben und unterzeichnet.

#### Anhang

- Anwesenheitsliste